

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 67 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	545,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-64 405,99
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	250 175,17
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	234 252,20
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-80 328,96
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 687,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	30 919,80
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 922,48
1.4. Диагностика ВДГО	4 800,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	7 956,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 437,24
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	720,48
1.8. Уборка мест общего пользования	18 820,44
1.9. Содержание придомовой территории	11 009,28
1.10. Содержание контейнерных площадок	1 310,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	2 174,17
1.12. Текущий ремонт	27 995,55
<b>Итого</b>	<b>136 752,75</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	41 008,01
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>177 760,76</b>



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина